

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111, fax. 546 125 220
e-mail: omi@bystrc.cz

Zadávací dokumentace stavby

Veřejná zakázka - název:

Oprava střechy na obecních bytových domech Laštůvkova 61-75 lichá, Brno – Bystrc.

I. Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Předmět plnění veřejné zakázky
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky
5. Kvalifikace dodavatelů
6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek
7. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
10. Jistota
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
12. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění
13. Lhůta a místo pro podání nabídek
14. Zadávací lhůta
15. Kritéria a způsob hodnocení nabídek
16. Poskytování zadávací dokumentace
17. Závěrečná ustanovení

II. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo v listinné a elektronické podobě
3. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - technická zpráva a výkresová část
 - výkaz výměr v listinné a elektronické podobě

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
--

Název	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo	nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO	44992785
Starosta městské části	RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. František Papoušek, odbor bytového hospodářství tel.: 546 125 163, e-mail: technik@bystrc.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Popis: V obecních domech Laštůvkova 61-75-lichá v Brně-Bystrci bude provedeno dodatečné zateplení střechy nad tímto domem, včetně výměny střešních oken a opravy všech prostupů střešním pláštěm a to dle PD vyhotovené firmou Menhir v prosinci 2013.

Projektová dokumentace je přílohou této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45 32 10 00-3

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 8.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ), jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 20.5.2014

Předpokládaný termín dokončení: 30.9.2014

Dodavatel předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude členěn na týdny a podle jednotlivých domů. Zadavatel požaduje, aby práce byly prováděny v pracovních dnech, t.j. v pondělí až pátek nejdříve od 7 hod a nejpozději do 19 hod; dodavatel nebude práce provádět o sobotách, nedělích, státních a ostatních svátcích.

4.2 Místo plnění

Město, ulice, číslo orientační:

Laštůvkova 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75,.

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1 Zadavatel požaduje prokázat splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele a dále předložení čestného prohlášení o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

5.2 **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle §53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ prokazuje dodavatel dle § 62 odst. 2 ZVZ předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel tyto základní kvalifikační předpoklady splňuje. Toto čestné prohlášení může dodavatel učinit na formuláři přiloženém v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí obsahovat datum, prohlášení pak nesmí být k poslednímu dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

5.3 **Splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 ZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

5.3.1 dle § 54 písm. a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis nesmí být k poslednímu dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů),

5.3.2 dle § 54 písm. b) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. pro předmět podnikání provádění staveb vč. jejich změn a odstraňování,

5.3.3 dle § 54 písm. d) kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

5.4 **Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** dle § 50 odst. 1 písm. c):

Toto čestné prohlášení může dodavatel učinit na formuláři přiloženém v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

5.5 **Splnění technických kvalifikačních předpokladů** dle § 56 ZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

5.5.1 seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 4 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 56 odst. 5) ZVZ zadavatel:

a) stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů takto:

- dodavatel předloží seznam stavebních prací, které provedl za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném plnění nevýznamnějších z těchto stavebních prací, která budou obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

b) stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- seznam stavebních prací bude mít podobu čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou dodavatele,
- osvědčení objednatelů budou doložena v kopiích, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze informace ověřit.

c) vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto

- seznam stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významné stavební zakázky obdobného charakteru, tj. výstavba nebo rekonstrukce objektů oboru pozemní stavby.
- rozsah každé z těchto zakázek bude min. 3 mil. Kč bez DPH.

5.5.2 seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zaměstnavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V souladu s ustanovením § 56 odst. 5) ZVZ zadavatel:

- a) stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů takto:
 - dodavatel předloží seznam, obsahující jméno, funkci techniků,
- b) stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:
 - seznam techniků bude mít podobu čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou dodavatele,
- c) vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto
 - seznam bude obsahovat alespoň 1 technika.

5.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

5.7 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

5.8 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ.

5.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

5.9.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ (v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů po plnění veřejné zakázky) předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

5.9.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

5.9.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

6.1 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, který je připojen jako příloha zadávací dokumentace s tím, že dodavatelé do tohoto návrhu doplní:

- v úvodních ustanoveních o údaje o zhotoviteli;
- v čl. IV. Cena díla odst. 1.1,1.2,1.3,1.4;

Smlouva bude podepsaná oprávněnou osobou dodavatele (u společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky).

Nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet po domech v listinné podobě
- časový harmonogram provádění díla členěný na týdny a podle jednotlivých domů

budou každá podepsány oprávněnou osobou dodavatele (u společné nabídky více osob budou podepsány všemi účastníky společné nabídky) a příp. opatřeny otiskem razítka.

6.2. V úvodních ustanoveních smlouvy o dílo dodavatelé uvedou svůj účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6.3 Zhotovitel bude vystavovat faktury - daňové doklady podle domů takto:

Laštůvkova 61,63, 65,67,

Laštůvkova 69,71,73,75,

6.4 Dodavatel není oprávněn jakkoliv měnit ujednání v návrhu smlouvy.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

7.2 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, cena s DPH, která bude uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.

8.2 Nabídková cena musí obsahovat:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).
- předpokládaný vývoj cen až do doby předání a převzetí dokončené předmětné zakázky.

8.3. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

9. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Překročení výše nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. Jinou podmínku pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

9.2 V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, bude jejich zadání řešeno v souladu se ZVZ.

10. JISTOTA

10.1 Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 ZVZ ve výši 200 000,-Kč.

10.2 Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený na účet zadavatele č. 40 100 358 62/6800, variabilní symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li dodavatelem fyzická osoba. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

10.3 Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být vydány bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území ČR a musí být v písemné formě předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud dodavatel požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímátném obalu.

10.4 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet zadavateli pojistné plnění.

10.5 Pokud dodavatel v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

11.2 Nabídka a její členění:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat vyplněné všechny části krycího listu nabídky opatřené podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele,

12.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

12.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem v domě Laštovkova 61 -75 organizována.

13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

13.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po, St v době od 7.30 – 17.00 hod., v Út, Čt, Pá v době od 7.30 - 14.00 hod., v poslední den lhůty do 13:00 hod v sídle zadavatele nebo
- zasláním na adresu zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a dodavatele vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **13:00 hodin dne 2.4.2014**

13.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a slovy: **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit dodavateli nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 2.4.2014 ve 13.00 hod v sídle zadavatele, v II. patře, dveře č. 220. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce dodavatele, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů; zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena uvedená dodavatelem v krycím listu a v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

15.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

16. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

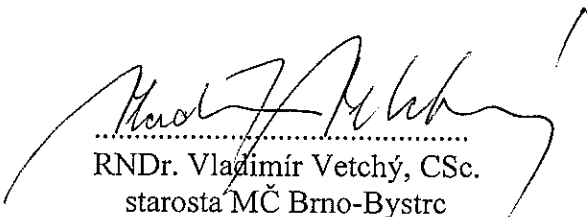
Zadávací dokumentace (textová část) k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125>

Kompletní zadávací dokumentaci odešle (předá) zadavatel dodavateli na základě písemné žádosti dodavatele, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato zadávací dokumentace byla schválena na 6/35. schůzi rady městské části Brno-Bystrc dne 5.2.2014, bod 3.2.03.

V Brně dne 6.2.2014



RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
starosta MČ Brno-Bystrc

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta

Za správnost: Ing. Vaverka